

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj: **St-1308/2024**

Stečajni sudac: **Ines Božić**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TEHNOMAT d.o.o. u stečaju, OIB: 80493784678, Moždenec (Grad Novi Marof), Moždenec 1C**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1308/2024-30 od 25. kolovoza 2025.g. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TEHNOMAT d.o.o. u stečaju, OIB: 80493784678, Moždenec (Grad Novi Marof), Moždenec 1C, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem čl. čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka

Dana 24.11.2025.g. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je skupština vjerovnika ujedno donijela odluku o unovčenju imovine dužnika i to na način da je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, kč.br. 2232/1 OGRAJNICA, površine 2309 m², zk.ul. 9256, k.o. Okić, zajedno sa kućicom i uzgrednim troškovima (vodovodna mreža i spremnik za plin) sa sadašnjim najmoprimcem Ivanom Filipovićem, OIB: 87240533471, Repišće 75, Repišće, Klinča Sela, za iznos od 24.700,00 EUR, a sve temeljem pisma namjere kupca Ivana Filipovića.

Nakon predmetnog ročišta stečajna upraviteljica obratila se Ivanu Filipoviću i dostavila mu prijedlog ugovora o kupoprodaji nekretnine, no isti je izbjegavao i prolongirao sklapanje ugovora da bi krajem prosinca 2025.g. obavijestio stečajnu upraviteljicu da odustaje od sklapanja ugovora.

Obzirom na prolongaciju sklapanja kupoprodajnog ugovora, produljen je i ugovor o najmu za dodatnih mjesec dana, odnosno do kraja mjeseca prosinca 2025.g. te je sa kupcem dogovoreno da iseli iz nekretnine do 01.01.2026.g.

Sukladno dogovoru, dana 16. siječnja 2026.g. stečajna upraviteljica pristupila je na nekretninu radi pregleda nekretnine i preuzimanja ključeva pri čemu je utvrđeno da je predmetna nekretnina u većem dijelu uništena. Srušen je dio nekretnine koji je bio nadograđen na mobilnu kućicu te su dijelovi srušenih zidova, zajedno sa različitim stvarima i smećem, razbacani po cijeloj nekretnini.

Stečajna upraviteljica odmah je obavijestila policiju koja je pristupila na lice mjesta te je na zapisnik predana i kaznena prijava radi oštećenja tuđe stvari iz čl. 235. st. 3. Kaznenog zakona.

Ističe se da Ivan Filipović toga dana nije bio prisutan već je obavijestio stečajnu upraviteljicu da je na putu, a ključeve nekretnine stečajnoj upraviteljici predala je njegova majka koja nije željela objasniti zašto je nekretnina u pronađenom stanju.





II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu i dalje čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, kč.br. 2232/1 OGRAJNICA, površine 2309 m², zk.ul. 9256, k.o. Okić, zajedno sa kućicom i uzgrednim troškovima (vodovodna mreža i spremnik za plin), no njezina je vrijednost nakon djelomičnog uništenja upitna. Stečajna upraviteljica predložila je Naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika, a na kojoj će se odlučiti o daljnjoj prodaji iste.

U odnosu na potraživanje prema Marinu Lončariću protiv kojeg se vodi ovrha na novčanim sredstvima pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod brojem Ovr-482/2006, Financijska agencija je na traženje suda dostavila Potvrdu o redosljedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku iz koje proizlazi da je osnova broj Ovr-482/06-39 evidentirana na 2. mjestu, a iznos evidentiranih obveza prije ove osnove iznosi 264,92 EUR, pa se očekuje i skorija naplata predmetnog potraživanja.

U odnosu na potraživanje prema Leki Nokaju, u ovršnom postupku pred OGS u Zagrebu, broj Ovr-3032/2022 izvršena je dopuna nalaza i mišljenja vještaka o procjeni nekretnine na kojoj se provodi ovrha te procijenjena vrijednost iznosi 79.000,00 eura. Do sada nema prigovora na tako utvrđenu vrijednost te se očekuje da sud odredi ročište povodom utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine.

Iz novčanih sredstava sa računa dužnika podmiruju se mjesečne bankovne naknade te je plaćena naknada FINA-i za provođenje ovrhe u postupku protiv Marina Lončarića (132,72 eura), a prihodovan je najam nekretnine za prosinac 2025.g., pa iznos novčanih sredstava na računu dužnika trenutno iznosi 617,58 EUR.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju očekuje se provođenje skupštine vjerovnika radi odluke o daljnjoj prodaji nekretnine i vlasništvu dužnika.

Stečajni upravitelj

U Novom Marofu, 26.01.2026. godine